

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/3-11-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 328/2014

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Νάουσας στην υπό εκκαθάριση Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.- Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ. Πλασταρά, της χρήσης και της διαχείρισης των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της έκτασης αυτής.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 3^η του μηνός Νοεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.33193/30-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος (προήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)
10. Τζουβάρης Βασίλειος
11. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Κουτσογιάννης Νικόλαος
14. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
15. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
17. Μάντσιος Δημήτριος
18. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης) (προήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)
19. Τορορή Μαρία
20. Καραμπατζός Αναστάσιος
21. Αδαμίδης Παύλος
22. Μπαλαταζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
23. Βασιλείου Γεώργιος
24. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
25. Γιαννούλης Ιωάννης
26. Γκαρνέτας Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
- οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

27. Βαδόλας Εμμανουήλ
28. Τριανταφύλλου Γεώργιος
29. Ρίζος Δημήτριος
30. Δημησκής Δημήτριος
31. Καρτσιούνης Γεώργιος
32. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 6. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 7. Μουσιδής Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 8. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 5. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 6. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μπίλης Προκόπιος και Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης).

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών –Οικονομικών Υπηρεσιών & Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Ως γνωστόν η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Τουριστική Ανάπτυξη Βερμίου –Τρία Πέντε Πηγάδια Νάουσας Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Χιονοδρομικό Κέντρο Νάουσας –Ξενοδοχείο Πηγάδια Α.Ε.» τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης με την υπ'αρ. 28/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ορίστηκαν εκκαθαριστές για να διενεργήσουν τα νόμιμα. Ως εκκαθαριστές ορίστηκαν η εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα οι κύριοι Τιμόθεος Θ. Βλαχόπουλος και Δημήτριος Γ. Πλασταράς.

Δυνάμει της υπ' αρ. 488/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νάουσας αποφασίστηκε η επέκταση της παραχώρησης διαχείρισης και λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών από την ανωτέρω Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ μέχρι την 30^η Αυγούστου 2014.

Ενόψει της νέας χιονοδρομικής περιόδου που επίκειται είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί εκ νέου η διαχείριση και λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών από την υπό εκκαθάριση πλέον Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ από της λήψης της Αποφάσεως υπό του Δημοτικού Συμβουλίου και μέχρι την 31 Αυγούστου 2015.

Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης είναι απαραίτητη τόσο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης, όσο και κυριότερα για την διατήρηση σε κατάσταση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών μετά των εγκαταστάσεων αυτού. Η μη παραχώρηση της άδειας χρήσης στους εκκαθαριστές θα σήμαινε αυτόματα την παύση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια γεγονός που δεν έχει συμβεί ποτέ στο παρελθόν από ιδρύσεως αυτού. Πέραν τούτου ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου θα επέφερε την απαξίωση της φήμης του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, όσο και την κατάπτωση και τρώση της λειτουργικότητας των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων αυτού, σε περίπτωση μη λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου τόσο ο χιονοδρομικός μηχανολογικός εξοπλισμός, όσο και ο υπόλοιπος εξοπλισμός, κτίσματα, συστατικά και παραρτήματα του Χιονοδρομικού Κέντρου πλήττονται από τις ακραίες καιρικές συνθήκες του βουνού και υπόκεινται σε φθορά μεγαλύτερη αυτής της καθημερινής χρήσης τους. Η παρούσα παραχώρηση είναι αναγκαία και κατεπείγουσα για την προάσπιση των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου Νάουσας, αφού ενδεχόμενα έσοδα της εκκαθάρισης θα μειώσουν το διαφαινόμενο οικονομικό βάρος για τον Δήμο Νάουσας που θα προκύψει από το προϊόν της εκκαθάρισης ως παθητικό. Ειδικότερα εκτιμάται ότι το οικονομικό όφελος θα αποδοθεί κατά τον μέγιστο βαθμό στους πρώην εργαζόμενους της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης.

Βεβαίως η εν λόγω παραχώρηση και άδεια χρήσης δίνεται στους εκκαθαριστές υπό τον όρο αυτοί να προχωρήσουν άμεσα και εντός 10 ημερολογιακών ημερών από σήμερα στην προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου και των εγκαταστάσεων αυτού για την περίοδο από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μέχρι 31 Αυγούστου 2015 .

Υπό τα ανωτέρω εισηγούμαστε να παραχωρηθεί στην υπό εκκαθάριση δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ., δωρεάν, από τη λήψη της παρούσας απόφασης μέχρι 31/08/2015, η χρήση και η διαχείριση των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις αυτής εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή. Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης αυτής παραπάνω έκτασης διατηρεί το δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής».

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου το λόγο πήραν οι κ.κ. Δήμαρχος, Καραμπατζός, Ρίζος, Καρτσιούνης, Βασιλείου, Λακηνάνος, Βαλσαμίδης, Δημησκής, Μπαλτατζίδου, Μάντσιος.

Ο κ.Ρίζος δήλωσε ότι θα ψηφίσει υπέρ της πρότασης, ωστόσο θεωρεί ότι πρέπει να εργαστούν οι εργαζόμενοι που ήδη δούλευαν στην επιχείρηση.

Ο κ.Βασιλείου δήλωσε ότι εφόσον έχει ελεγχθεί, για την εισήγηση του παρόντος θέματος, η σχετική νομοθεσία για τη νομιμότητα της παρούσας απόφασης, ο ίδιος είναι θετικός στην πρόταση, ωστόσο διατηρεί κάποιες επιφυλάξεις τις οποίες κατέθεσε στο Προεδρείο εγγράφως και οι οποίες είχαν ως εξής:

«Η θέση μου για το συγκεκριμένο θέμα, αλλά και η θέση της παράταξης στην οποία ανήκω, είναι η παρακάτω: Αναγνωρίζουμε την αναγκαιότητα για τη λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου. Για τον λόγο αυτό ψηφίζουμε κάθε πρόταση που τείνει προς το σκοπό αυτόν, αρκεί να είναι τεκμηριωμένη, και να στηρίζεται στην κείμενη νομοθεσία. Οφείλουμε όμως να επισημάνουμε, **και η επισήμανση αυτή είναι ρητή**, ότι ο εκκαθαριστής ή οι εκκαθαριστές, μπορούν να προβαίνουν σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι απαραίτητη, μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης, και μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις μπορούν να προβαίνουν και σε οποιαδήποτε

άλλη πράξη, η οποία θα αποσκοπεί στην αποτροπή ενδεχόμενων κινδύνων που θα μπορούσαν να προκύψουν για την περιουσία και τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου, και δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να ασκούν **εμπορική δραστηριότητα**, όπως θεωρούμε ότι θα είναι η τυχόν λήψη απόφασης για εκμίσθωση των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου σε ιδιώτη. Θεωρούμε λοιπόν, ότι το δικαίωμα αυτό έχει μόνο το δημοτικό συμβούλιο, αφού αυτό θεωρείται και είναι πράγματι η γενική συνέλευση της υπό εκκαθάριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας. Επομένως, όποιο και αν είναι το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, μετά την επιφύλαξη που διατυπώνουμε ρητά, οι όποιες ενδεχόμενες ευθύνες προκύψουν στο μέλλον, δεν θα μας αγγίζουν διόλου».

Ο κ.Καρτσιούνης, δήλωσε ότι θα καταληφθούν την πρόταση καθώς είναι ενάντια στην παραχώρηση σε ιδιώτες. Η ΛΑ.Σ. θέτει πρόταση για την ανάληψη των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου από το δήμο, να γίνει αγώνας για διεκδίκηση και αλλαγή των πλαισίων λειτουργίας για τις δημοτικές επιχειρήσεις, να υπάρξει χρηματοδότηση από το κράτος, προκειμένου να υπάρξουν ασφαλείς υπηρεσίες, ποιοτικές και με χαμηλό κόστος για τους δημότες και άμεση καταβολή των δεδουλευμένων στους εργαζόμενους.

Ο κ.Καραμπατζός δήλωσε ότι θα ψηφίσουν την παραχώρηση με την επιφύλαξη που διατυπώθηκε από τον κ. Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο κ.Βαλσαμίδης έθεσε υπόψη το κατωτέρω νομοθετικό πλαίσιο εξηγώντας παράλληλα τους λόγους για την ανάγκη αυτής της παραχώρησης στους εκκαθαριστές.

«**Επειδή, α)** σύμφωνα με το **άρθρο 777 Α.Κ.** ορίζεται, ότι «η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και μετά τη λύση της, εφόσον το απαιτούν οι ανάγκες και ο σκοπός της εκκαθάρισης. Από τη λύση παύει η εξουσία των διαχειριστών εταίρων.», **β)** σύμφωνα με το **άρθρο 49, παρ. 7, εδ. 1 και 2α Ν. 2190/1920** ορίζεται, ότι «Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο...», **γ)** σύμφωνα με το **άρθρο 783, εδ. 1 Α.Κ.** ορίζεται, ότι «Αν τα εταιρικά πράγματα δεν αρκούν για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, για ο,τι λείπει ενέχονται οι εταίροι κατά τον λόγο συμμετοχής τους στις ζημιές...», **δ)** σύμφωνα με το **άρθρο 49, παρ. 4, εδ. 2, Ν. 2190/1920** ορίζεται ρητά, ότι «Μπορούν δε (ενν. οι εκκαθαριστές) να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.»

Κατόπιν των ανωτέρω διατάξεων συνδυαστικά, εν προκειμένω δυνάμει του υπ' αρ. 2337 ΦΕΚ (τ.Α.Ε-Ε.Π.Ε.και Γ.Ε.Μ) δημοσιευθέντος την 18/4/2013 καθώς και της από 9/4/2013 δημοσιεύσεως στο Γ.Ε.Μ.Η. ορίστηκαν εκκαθαριστές της υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης «Τουριστική Ανάπτυξη Βερμίου – Τρία Πέντε Πηγάδια Νάουσας Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία», οι ορκωτοί λογιστές α) Τιμόθεος Βλαχόπουλος και β) Γεώργιος Πλασταράς οι οποίοι ανέλαβαν αυθημερόν τα καθήκοντά τους. Την 30-4-2012 διαρκούσης της εκκαθάρισης έληξε σύμβαση μίσθωσης ορισμένου χρόνου ημερομηνίας 7-12-2012 διάρκειας δύο (2) ετών με μισθώτρια την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Χιονοδρομίας Νάουσας Α.Ε.». Συνεχίζοντας ο κ. Βαλσαμίδης ανέφερε ότι από την πορεία της εκκαθάρισης προέκυψαν τα εξής α) ότι από τα μέσα της χρήσεως 2011 και εντεύθεν μέχρι και την δημοσίευση της αποφάσεως περί λύσεως και εκκαθαρίσεως της εταιρείας, ήτοι για χρονικό διάστημα πλέον του ενάμισι έτους δεν έχει καταχωρηθεί κανένα παραστατικό στα οικεία φορολογικά βιβλία της εταιρείας. Ακολούθως δεν έχει υποβληθεί από το νομικό πρόσωπο καμία δήλωση που αφορά Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών, Φόρο Εισοδήματος για τα έτη 2011 και 2012. Επίσης προέκυψε και είναι σαφές, από τα διδάγματα της λογικής, ότι για να υποβληθούν οι ανωτέρω φορολογικές δηλώσεις, είναι απαραίτητη η προηγούμενη καταχώρηση των παραστατικών στα βιβλία της εταιρείας, γεγονός, το οποίο κοστολογήθηκε από τους εκκαθαριστές σε περίπου πέντε χιλιάδες (5.000) Ευρώ συν τον αναλογούντα Φ.Π.Α. Πρόκειται για μία εργασία που αναγκαστικά θα πρέπει να ανατεθεί από τους εκκαθαριστές σε εξωτερικό λογιστικό γραφείο με επιπλέον ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να ολοκληρωθούν το συντομότερο οι καταχωρήσεις και να αρχίσει η

εκκαθάριση της εταιρείας, η οποία ακόμη είναι αδύνατο να αρχίσει για αυτό τον λόγο. Πέραν του κόστους της καταχώρησης, το οποίο υπολογίστηκε από τους εκκαθαριστές, θα προκύψουν για τις ανάγκες της υποβολής των υποχρεωτικών φορολογικών δηλώσεων που προαναφέρθηκαν ποσά, τα οποία δεν είναι δυνατόν να προϋπολογιστούν. Τόσο οι καταχωρήσεις των παραστατικών στα βιβλία της υπό εκκαθάριση εταιρείας, όσο και η υποβολή των οικείων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, φπα και φόρου μισθωτών υπηρεσιών είναι απαραίτητες για την προβλεπόμενη από το Ν. 2190/1920 κατάρτιση από τους εκκαθαριστές των τελικών οικονομικών καταστάσεων που συντάσσονται κατά το πέρας της εκκαθάρισεως. Η υπό εκκαθάριση Α.Ε. δεν διαθέτει ούτε ένα Ευρώ στα ταμεία και τους λογαριασμούς της, ώστε δεν είναι δυνατή η διεκπεραίωση της εκκαθάρισεως χωρίς την εύρεση πόρων. Επιπλέον τονίζεται, ότι η υπό εκκαθάριση εταιρεία οφείλει μεγάλα ποσά σε πρώην εργαζομένους αυτής, οφειλές τις οποίες θα μπορέσει να εξοφλήσει μερικώς από το αποτέλεσμα της μισθωτικής σύμβασης που θα προκύψει από διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου για μία χειμερινή και μία θερινή σαιζόν. Όλα τα ανωτέρω καθιστούν πρακτικά αδύνατη την διεκπεραίωση της εκκαθάρισης.

Υπό τα ανωτέρω, καθίσταται σαφές, ότι η υπο εκκαθάριση εταιρεία ως και το Χιονοδρομικό Κέντρο των 3- 5 Πηγαδιών, τελούν υπό ένα ιδιότυπο καθεστώς ομηρείας καθώς υπάρχει παντελής και δεδηλωμένη αδυναμία του εκκαθαριστή να προχωρήσει τις εργασίες της εκκαθάρισεως για τους ανωτέρω λόγους. Πρέπει επομένως να ευρεθεί εισόδημα για τους εκκαθαριστές για να ολοκληρωθεί το συντομότερο η εκκαθάριση. Τονίζουμε, ότι η νέα Δημοτική Αρχή εκπονεί, ήδη για τη νέα χιονοδρομική περίοδο 2015- 2016 την μελέτη για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, με προσέλευση βάσει διεθνούς δημοσίου διαγωνισμού επενδυτών με στόχο την ολιστική εκμετάλλευση των δυνατοτήτων τόσο του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, όσο και του ορεινού όγκου Βερμίου που ανήκει διοικητικά στον Δήμο Νάουσας. Θα πρέπει, επομένως και για τον λόγο αυτό να βοηθηθεί η εκκαθάριση στην ταχύτερη ολοκλήρωση των εργασιών αυτής, ώστε με ξεκαθαρισμένο το νομικό και οικονομικό καθεστώς ο Δήμος Νάουσας να μπορεί να προχωρήσει στην απαραίτητη αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου, του οποίου ο μηχανολογικός εξοπλισμός χρήζει συνολικής και ριζικής ανανέωσης.

Επιπλέον, όπως επίσης είναι γνωστό, το Χιονοδρομικό Κέντρο των 3-5 Πηγαδιών αποτελεί για τον Δήμο Νάουσας πνεύμονα διατήρησης οικονομικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα, κατά την χειμερινή ιδίως αλλά και την θερινή περίοδο το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγαδιών τροφοδοτεί με τους επισκέπτες αυτού τις είκοσι τέσσερις 24 ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Νάουσας με συνολικό αριθμό κλινών τις πεντακόσιες πενήντα (550). Πέριξ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων λειτουργούν και αναπτύσσονται περί τις 50 επιχειρήσεις εστίασης, ενώ από την λειτουργία όλων αυτών των επιχειρήσεων και του Χιονοδρομικού Κέντρου επωφελούνται συνολικά 220 συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που εδρεύουν εντός των ορίων του Δήμου Νάουσας. Τουτέστιν ο συνολικός αριθμός των πολιτών του Δήμου Νάουσας που επωφελείται οικονομικά από την λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια ανέρχεται σε περίπου πέντε χιλιάδες (5.000) άτομα σε συνολικό πληθυσμό περίπου τριάντα χιλιάδων (30.000) πολιτών.

Γίνεται σαφές, ότι είναι απαραίτητο να διατηρηθεί σε λειτουργία το Χιονοδρομικό Κέντρο των 3-5 Πηγαδιών κατά την φετινή περίοδο, την στιγμή μάλιστα, που για δεύτερη χρονιά ο πρωτογενής τομέας κατέρρευσε από την για δεύτερη φορά ολική καταστροφή των καλλιεργειών εντός του Δήμου λόγω των καταστροφικών χαλαζοπτώσεων, ώστε οι αγρότες του Δήμου Νάουσας στερούνται παντελώς αγροτικού εισοδήματος, το οποίο αποτελεί πλέον τον κύριο εισοδηματικό πυλώνα του Δήμου Νάουσας.

Πέραν των ανωτέρω πρέπει να συνυπολογιστεί, και το γνωστό κατά την κοινή πείρα και λογική, ότι ο πάσης φύσεως μηχανολογικός, κτηριακός εξοπλισμός του χιονοδρομικού κέντρου, θα υποστεί ζημία από τις ακραίες χαμηλές θερμοκρασίες και την χιονόπτωση που επικρατούν στο υψόμετρο του Χιονοδρομικού Κέντρου, στην περίπτωση που αυτό δεν θα λειτουργήσει. Τόσο ο μηχανολογικός εξοπλισμός, όσο και ο ξενοδοχειακός τομέας του

χιονοδρομικού κέντρου, τιθέμενοι εν λειτουργία διασώζονται από φθορές που προκαλούνται ιδίως από τις ακραίες χαμηλές θερμοκρασίες και την παγοποίηση. Συγκεκριμένα ενδεικτικά αναφέρεται, ότι ο μηχανολογικός εξοπλισμός για να λειτουργήσει επισκοπείται για τις αντοχές του και συντηρείται (γρασάρεται), τα κτήρια θερμαίνονται και δεν παγώνουν οι σωληνώσεις αυτών.

Τέλος το σημαντικότερο, όλων, είναι η διαφύλαξη του κύρους, της φήμης και του ονόματος (brand name) του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, το οποίο δεν έχει παύσει την λειτουργία του από ιδρύσεως αυτού το έτος 1972, ήτοι εδώ και πλέον των πέντε δεκαετιών. Ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου των 3-5 Πηγαδιών, θα αποτελούσε καίριο και καταληκτικό πλήγμα στην φήμη, το κύρος και το όνομα του αυτού, το οποίο ήδη έχει τρωθεί από την απόφαση της προηγούμενης διοίκησης να τεθεί υπό καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης. Η μη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου έστω για μία χειμερινή περίοδο, αφαιρεί αυτό ως προορισμό από τα τουριστικά και εκδρομικά προγράμματα των πρακτορείων τουρισμού της Ελλάδας. Καθιστά αυτό στην συνείδηση των χιονοδρόμων ως «κλειστό», γεγονός που αποδεδειγμένα έχει αποβεί μοιραίο για χιονοδρομικά κέντρα τα οποία μετά από παύση λειτουργίας έστω μίας σαιζόν προσπάθησαν να επανέλθουν σε λειτουργία.

Πρέπει, επομένως να παραχωρηθεί το Χιονοδρομικό Κέντρο 3- 5 Πηγαδιών στους εκκαθαριστές κατά την εισήγηση της αρμοδίας Αντιδημάρχου, ώστε οι εκκαθαριστές να προβούν στην διατήρηση εν λειτουργία δια εκμίσθωσης σε ανάδοχο του Χιονοδρομικού Κέντρου για μία χειμερινή (2014- 2015) και μία θερινή σαιζόν (2015), γεγονός που θα έχει τα εξής οφέλη: **α)** θα δημιουργήσει ταμειακά διαθέσιμα απαραίτητα για την διενέργεια της εκκαθάρισης και προς όφελος αυτής, άλλως δεν είναι δυνατή η διενέργεια εκκαθάρισης ως διαβεβαίωσε ο εκκαθαριστής αυτής Τιμόθεος Βλαχόπουλος γεγονός που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στο Χιονοδρομικό Κέντρο ως προορισμό αλλά και στον Δήμο Νάουσας ως καθολικό διάδοχο από την παράταση της απραξίας και παντελή απαξίωση του χιονοδρομικού κέντρου, **β)** θα βοηθήσει στην άμεση διενέργεια της εκκαθάρισης και κλείσιμο αυτής, ώστε ο Δήμος Νάουσας, προστατεύοντας το δημόσιο συμφέρον να προβεί ήδη από τη νέα χιονοδρομική σαιζόν σε αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου δυνάμει δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού, **γ)** μέρος από το προϊόν της εκκαθάρισης (που θα αποκτηθεί από την εκμίσθωση) θα διατεθεί στην πλειάδα των απλήρωτων εδώ και τρία χρόνια εργαζομένων που ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας με τον εφιάλτη της ανεργίας να έχει ενσκήψει πάνω τους, **δ)** θα προστατευθεί το εισόδημα των περίπου πέντε χιλιάδων ανθρώπων που σχετίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα με την λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, **ε)** θα προστατευθεί δια της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου η περιουσία της υπό εκκαθάριση εταιρείας και του Δήμου Νάουσας, ως καθολικού διαδόχου αυτής, ήτοι θα προστατευθούν από φθορές εξ αιτίας των καιρικών συνθηκών οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου, ως και η φήμη, το κύρος και το όνομα του Χιονοδρομικού Κέντρου, το οποίο λειτουργεί αδιάλειπτα από το έτος 1972.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους πρέπει να αποφασιστεί η παραχώρηση του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών στους ορισθέντες εκκαθαριστές, οι οποίοι θα ενεργήσουν κατά νόμο νέες πράξεις, ήτοι θα μισθώσουν μετά από διαγωνισμό το Χιονοδρομικό Κέντρο, η δε εκμίσθωση αυτή εξυπηρετεί την διεκπεραίωση της εκκαθάρισης, αλλά και το συμφέρον της υπό εκκαθάριση εταιρείας ως αναλυτικά αναφέρθηκε ανωτέρω»

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση της Αντιδημάρχου προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, Ρίζος και Δημησκής.

Οι κ.κ Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, δήλωσαν ότι ψηφίζουν υπέρ, αλλά με την επιφύλαξη που κατατέθηκε εγγράφως, όπως ανωτέρω από τον κ. Βασιλείου.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, καθώς είναι ενάντια στην παραχώρηση σε ιδιώτες .

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση του κ.Καρτσιούνη προς ψήφιση

ΝΑΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος

ΟΧΙ ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, Ρίζος και Δημησκή

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, τη νομοθεσία που επικαλέστηκε ο κ. Βαλσαμίδης, την αρ.276/2012 και αρ.28/2013 ΑΔΣ, τους λόγους για τη διατήρηση σε κατάσταση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών μετά των εγκαταστάσεων αυτού, όπως περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση της Αντιδημάρχου και στην αιτιολόγηση της ανάγκης παραχώρησης στου εκκαθαριστές προκειμένου να προβούν στην εκμίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παραχώρηση στην υπό εκκαθάριση δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ., δωρεάν, από τη λήψη της παρούσας αποφάσεως μέχρι 31/08/2015, η χρήση και η διαχείριση των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις αυτής εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή. Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης αυτής παραπάνω έκτασης διατηρεί το δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής.

Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται καθώς αναγνωρίζεται η ανάγκη για τη διατήρηση σε κατάσταση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών μετά των εγκαταστάσεων αυτού, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Οι κ.κ Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, δήλωσαν ότι ψηφίζουν υπέρ, αλλά με την επιφύλαξη που κατατέθηκε εγγράφως, από τον κ. Βασιλείου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **328/2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ